



HF Markets (DIFC) Ltd

Address: Index Tower, Floor 11, Unit 1106, DIFC, Dubai, United Arab Emirates

T: +44 2030972469 **E:** support@hfmarkets.ae **W:** www.hfmarkets.ae

Award-winning provider of CFDs on:

Forex, Indices, Commodities, Metals, Shares, Energies, Bonds, ETFs and DMA Stocks

HF Markets (DIFC) Ltd

المخاطر المرتبطة بالمعاملات
في الأدوات المالية المشتقة
(عقود الفروقات)

جدول المحتويات

1.	المقدمة	3
2.	التعريف	3
3.	الرافعة المالية	4
4.	تقلب الأسعار والقيود على السوق المتاحة	4
5.	إجمالي الخسائر قد تتجاوز المبلغ الأولي	5
6.	الالتزامات الإضافية	5
7.	متطلبات الهامش	6
8.	تضارب المصالح المحتمل	7
9.	المراجعة	7
10.	إقرار العميل	7
11.	أداء العميل	8

1. المقدمة

1.1. تأسست شركة HF Markets (DIFC) Limited (المشار إليها فيما بعد باسم "الشركة")، بموجب قوانين مركز دبي المالي العالمي وهي مسجلة في مركز دبي المالي العالمي برقم CL3013. والشركة مرخصة ومنظمة من قبل سلطة دبي للخدمات المالية بموجب رخصة رقم F004885.

1.2. يتم تزويد إشعار التحذير من المخاطر (المشار إليه فيما يلي باسم "الإشعار") إلى عملاء الشركة وأي عميل محتمل يرغب في إبرام اتفاق مع الشركة لفتح حساب تداول مع الشركة، بموجب أحكام القانون بصيغته المعدلة من وقت إلى آخر.

1.3. يجب على العملاء وأي عملاء محتملين قراءة هذا الإشعار بعناية والذي يمكن الوصول إليه بسهولة من خلال الموقع الإلكتروني للشركة قبل اتخاذ قرار بفتح حساب تداول مع الشركة وقبل البدء في أي نشاط تداول مع الشركة.

1.4. تجدر الإشارة إلى أن هذا الإشعار ووثيقة الإفصاح عن المخاطر العامة الموجودة على موقع الشركة لا يمكن ولا تفصح عن أو تفسر جميع المخاطر والجوانب الهامة الأخرى التي ينطوي عليها التعامل في الأدوات المالية المشتقة التي تقدمها الشركة (مثل عقود الفروقات). تم تصميم الإشعار ليوضح بشكل عام طبيعة المخاطر التي ينطوي عليها التعامل في الأدوات المالية على أساس عادل وغير مضلل، وفقاً للقانون. يجب أن يكون العميل على دراية بجميع المخاطر المرتبطة بالتداول في عقود الفروقات وطلب المشورة والنصيحة من مستشار مالي مستقل إذا كان لديه أي شكوك. مع العلم أن الشركة لا تقدم هذه النصيحة. إذا لم يفهم العميل المخاطر التي ينطوي عليها التداول في عقود الفروقات، فلا يجب عليه أن يتداول فيها على الإطلاق.

1.5. هذا الإفصاح هو إضافة ضرورية لاتفاقية العميل الخاصة بك مع HF MARKETS (DIFC) LTD ويجب الاعتراف والتوقيع عليه من قبلك.

2. التعريف

2.1. "عقود الفروقات" عبارة عن اتفاق بين طرفين لتبادل الفرق بين سعر الافتتاح وسعر الإغلاق للعقد بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الأسهم والعملات والسلع والمؤشر. توفر عقود الفروقات للمستثمرين جميع مزايا ومخاطر امتلاك ورقة مالية لكن دون امتلاكها بشكل مادي.

3. الرافعة المالية

3.1. يقر العميل و / أو أي عميل محتمل ويقبل تماماً أنه، بغض النظر عن أي معلومات قد تقدمها الشركة، فإن قيمة عقود الفروقات التي تقدمها الشركة قد تتقلب صعوداً أو نزولاً ومن غير المستبعد أن يصبح الاستثمار بلا قيمة. ويعود ذلك إلى المستوى المرتفع لميزة "معدل الاقتراض" أو "الرافعة المالية" لعقود الفروقات. وينشأ هذا من نظام الهوامش المطبق على مثل هذه الصفقات والذي ينطوي عموماً على وديعة أو هامش متواضع نسبياً من حيث القيمة الإجمالية للعقد بحيث يمكن لحركة صغيرة نسبياً في السوق الأساسي أن تحدث تأثيراً كبيراً بشكل غير متناسب على تداولاتك. أي رافعة تستخدمها ستضاعف من خسائرك وقد تخسر بسرعة كل الأموال أو الممتلكات التي أودعتها كهامش.

4. تقلب الأسعار والقيود على السوق المتاحة

4.1. عقود الفروقات التي تقدمها الشركة هي أدوات مالية مشتقة يتم اشتقاق سعرها من سعر الأصل الأساسي وهو الأصل الذي تشير إليه عقود الفروقات. يمكن أن تكون الأدوات المالية المشتقة والأسواق ذات الصلة شديدة التقلب. وقد تكون أسعار عقود الفروقات والأصول الأساسية متقلبة ولا يمكن التنبؤ بها وقد تتقلب بسرعة وعلى نطاق واسع وقد تعكس أحداثاً أو تغييرات غير متوقعة في الظروف، ولا يمكن التحكم أو السيطرة على تلك الظروف سواء من قبل الشركة أو العميل. ستؤثر هذه الحركات على أسعار الشركة، سواء أكان بإمكان العميل فتح صفقة أو إغلاقها. لذلك، في ظل ظروف معينة في السوق، قد يكون من المستحيل تنفيذ أي نوع من الأوامر بالسعر المعلن. لذلك، حتى "أوامر إيقاف الخسارة" - حيث يتم تنفيذ صفقة العميل فقط عندما تصل عقود الفروقات التي يرغب في شرائها أو بيعها إلى سعر معين (سعر الإيقاف) - لا يمكنها أن تضمن تخفيف الخسارة. كما أن "أوامر وقف الخسارة" غير مضمون أن يتم تنفيذها بالسعر الذي يحدده العميل. فبمجرد تشغيل "أوامر إيقاف الخسارة"، فإنها تتحول إلى أمر سوق، يتم تنفيذه بأفضل سعر ممكن. قد يكون هذا السعر أقل من السعر المحدد في "أوامر إيقاف الخسارة". سوف تتأثر أسعار عقود الفروقات، من بين أشياء أخرى، بتغير علاقات العرض والطلب والبرامج والسياسات الحكومية والزراعية والتجارية والتداول والأحداث السياسية والاقتصادية الوطنية والدولية والخصائص النفسية السائدة في السوق ذات الصلة.

4.2. بعض أصول عقود الفروقات قد لا تصبح سائلة على الفور نتيجة لانخفاض الطلب على الأداة الأساسية وقد لا يتمكن العميل من الحصول على معلومات حول قيمة هذه المخاطر أو مدى المخاطر المرتبطة بها.

4.3. إن التداول في عقود الفروقات هو تخميني ويعتمد على المضاربة وينطوي على درجة عالية من المخاطرة. على وجه الخصوص لأنه يتم باستخدام هامش (الذي يغطي نسبة مئوية صغيرة من قيمة الأصل الأساسي الذي يتم تداوله). على هذا النحو، حتى التغيرات الطفيفة في أسعار الأصول الأساسية لعقود الفروقات يمكن أن تؤدي إلى خسائر كبيرة. يجب

أن تدرك أنه من خلال تداول عقود الفروقات، قد تخسر الهامش الموجود لدى الشركة والذي يعمل لأغراض الضمان لفتح صفقات التداول الخاصة بك والحفاظ عليها.

4.4. لا يتم إجراء المعاملات في الأدوات المالية المشتقة التي توفرها الشركة في بورصة معترف بها، بل يتم تنفيذها من خلال منصة التداول الإلكترونية للشركة، ما قد يعرضك لمخاطر أكبر من إجراء المعاملات في البورصات المنظمة. يتم وضع الشروط والأحكام وقواعد التداول فقط من قبل الطرف المقابل، وهو في هذه الحالة الشركة. قد تضطر لإغلاق صفقة مفتوحة لأي أداة مالية معينة خلال ساعات افتتاح منصة التداول الإلكترونية للشركة.

5. إجمالي الخسائر قد تتجاوز المبلغ الأولي

5.1. يقر العميل ويفهم أن مخاطر الخسائر الناتجة عن التداول في عقود الفروقات يمكن أن تكون كبيرة وأن العميل قد يخسر أكثر من المبلغ الأولي وأي مبالغ إضافية، بما في ذلك متطلبات الهامش كما هو موضح أدناه في الفقرة 7. بينما يتطلب تداول عقود الفروقات عادةً إيداع فقط نسبة مئوية صغيرة من إجمالي حجم الصفقة (متطلبات الهامش)، وقد تتجاوز الأرباح والخسائر متطلبات الهامش بسرعة، مما يتطلب تعديل متطلبات الهامش بالمبلغ الأولي.

5.2. يكون العميل مسؤولاً بشكل شخصي عن جميع الخسائر الناتجة عن هذه الصفقات، وفي بعض الحالات قد تخسر أكثر مما قمت بإيداعه. في الحالات التي يخسر فيها العملاء أكثر من ودائع الهامش، قد تسعى الشركة إلى استرداد هذه الخسائر بالشكل المناسب، مثل اللجوء للمحاكم القانونية.

6. الالتزامات الإضافية

6.1. يلتزم العميل و / أو العميل المحتمل بالحصول على تفاصيل جميع العمولات والتكاليف الأخرى التي سيكون مسؤولاً عنها، قبل أن يبدأ التداول مع الشركة. يمكن العثور على هذه المعلومات على موقع (مواقع) الشركة و / أو من خلال الوثائق القانونية التي تم تحميلها على موقع (مواقع) الشركة. إذا لم يتم التعبير عن أية مصاريف بعبارات مالية، على سبيل المثال، فروقات أسعار المعاملات، يجب على العميل و / أو العميل المحتمل الحصول على تفسير خطي واضح، بما في ذلك أمثلة مناسبة، لتحديد ماهية هذه المصاريف بمصطلحات مالية محددة.

6.2. عندما ينخرط العميل في تداول عقود الفروقات، يضع العميل صفقة فيما يتعلق بحركة الأسعار التي تحددها الشركة. تشمل الأسعار المعروضة من قبل الشركة فروقات الأسعار أو الزيادة أو التخفيض مقارنةً بالأسعار التي قد تتلقاها الشركة أو تتوقع تلقيها إذا كانت ستغطي المعاملات مع العميل عن طريق التداول في سوق بين المصارف أو مع طرف آخر. تنصح الشركة العميل بأن التأثير الإجمالي لفروقات الأسعار قد يكون هاماً بالنسبة لحجم الهامش الذي

يودعه العميل وقد يجعل من الصعب على العميل تحقيق ربح من التداول. يجب على العميل أن يدرس بعناية تأثير الهوامش أو الزيادات أو التخفيضات على قدرة العميل على الربح من التداول.

6.3. تخضع قيمة الصفقات المفتوحة في عقود الفروقات التي تقدمها الشركة لرسوم التمويل. يتم تخفيض سعر صفقات الشراء في الأدوات المالية عن طريق رسوم التمويل اليومية طوال فترة عقد الفروقات. على العكس من ذلك، يتم زيادة سعر صفقات البيع في عقود الفروقات من خلال رسوم التمويل اليومية طوال فترة عقد الفروقات. تعتمد رسوم التمويل على أسعار الفائدة السائدة في السوق والتي قد تختلف بمرور الوقت. تتوفر تفاصيل رسوم التمويل اليومية المطبقة على موقع الشركة الإلكتروني.

6.4. يجب على العميل إبداء الاهتمام للحفاظ على أموال كافية لتجنب الوصول إلى الرصيد السلبي في الحساب بالنظر إلى حجم الصفقة ورسوم التمويل لأكثر من ليلة أو ما يسمى "رسوم التثبيت"، وخاصة عند تداول عقود الفروقات على المؤشرات النقدية وعلى الأسهم حيث يتم تطبيق رسوم التمويل لتعكس إجراءات الشركات.

6.5. يجب أن يكون العميل على دراية وعلم بأن صفقاته في عقود الفروقات قد تخضع أو تصبح خاضعة للضريبة و / أو أي التزام آخر على سبيل المثال بسبب التغييرات في التشريعات أو الظروف الشخصية للعميل. لا تضمن الشركة عدم فرض أي ضريبة و / أو أي رسوم بيع أخرى. يتحمل العميل مسؤولية أي ضرائب و / أو أي واجبات أخرى قد تتراكم فيما يتعلق بصفقاته.

7. متطلبات الهامش

7.1. يجب أن يدرك العميل التأثيرات التي تنتج عن معاملات عقود الفروقات وبصفة خاصة متطلبات الهامش المحددة التي يتم تطبيقها. يتعين على العميل إيداع الأموال في حساب التداول الخاص به من أجل فتح صفقات تداول ويجب أن تعكس الأموال الهامش المحدد المطلوب. يجب إبلاغ العميل بمتطلبات الهامش المحددة لكل حساب فردي قبل أن يبدأ التداول ؛ تتوفر هذه المعلومات للعميل بمجرد اكتمال المعلومات اللازمة التي تطلبها الشركة للموافقة عليه كعميل للشركة.

7.2. تعتمد متطلبات الهامش على الأصل الأساسي لعقود الفروقات ومستوى الرافعة المالية المحدد وقيمة الصفقة المراد فتحها.

7.3. لن تبلغ الشركة العميل بأي "نداء الهامش" لإثبات خسائر الصفقة.

7.4. لن يكون العميل قادراً على التحوط من مركزه المفتوح ، إذا كان مستوى الهامش في حساب التداول الخاص به يساوي أو أقل من 100٪.

7.5. تتمتع الشركة بالحق التقديري (أ) في بدء إغلاق الصفقة عندما تنخفض "القيمة الفعلية للحساب" إلى حوالي 50٪ من "الهامش" المستخدم لأي أداة مالية معينة، و (ب) إغلاق جميع الصفقات تلقائياً بأسعار السوق، عندما تنخفض مستوى "القيمة الفعلية للحساب" إلى 10٪ من مستوى الهامش المستخدم (للحسابات الصغيرة) وأقل من 20٪ من الهامش المستخدم لجميع الحسابات المتبقية.

8. تضارب المصالح المحتمل

8.1. رغم صعوبة تحديد قائمة شاملة لتضارب المصالح المحتملة، إلا أن القائمة التالية تشمل الظروف التي تشكل أو قد تؤدي إلى تضارب في المصالح: (أ) تنفذ الشركة أوامر بناءً على عروض الأسعار المقدمة من الشركة ؛ (ب) يمكن تحديد الأسعار دون الرجوع إلى المؤشر أو السوق ذات الصلة ؛ (ج) قد تطابق الشركة أمر العميل مع أمر عميل آخر من خلال العمل نيابة عن هذا العميل الآخر وكذلك نيابة عن العميل ؛ (د) يجوز للشركة تلقي أو دفع الحوافز إلى أو من أطراف ثالثة بسبب إحالة عملاء جدد أو عميل تداول ؛ (هـ) يجوز للشركة استخدام الكيانات التي هي أعضاء في مجموعتها كأطراف مقابلة في معاملات معينة ؛ (و) عندما تستند مكافآت الأطراف الثالثة (الوكلاء المرتبطين أو المنتسبين) إلى نشاط التداول الخاص بالعملاء المحالين إلى الشركة ، مما قد يحفز أساليب التسويق المحظورة واستخدام المعلومات المضللة.

8.2. يحق للعملاء الاعتراض على تضارب المصالح، وسيتم التعامل مع قبول وثيقة الإفصاح عن المخاطر كتأكيد إيجابي لقبول التعارضات المحتملة المذكورة أعلاه.

9. المراجعة

9.1. تحتفظ الشركة بحقها في مراجعة و / أو تعديل بيانات الإفصاح عن المخاطر الخاصة بها، وفقاً لتقديرها الخاص، كلما رأت ذلك ضرورياً، دون إشعار مسبق للعميل.

10. إقرار العميل

10.1. يقر العميل بموجبه ويؤكد ويقبل أنه من خلال إبرام اتفاقية مع الشركة وفي كل مرة يقرر وضع أمر في عقد فروقات، فإنه يواجه مخاطرة كبيرة في تكبد خسائر وأضرار نتيجة لذلك ويعلن أنه على استعداد لمتابعة هذا النوع من التداول ويتحمل مثل هذه المخاطر.

10.2. يقع على عاتق العميل مسؤولية التشاور مع المستشارين القانونيين والمهنيين الآخرين قبل الالتزام بأي معاملة أو اتفاق ملزم فيما يتعلق بهذه المنتجات.

تحذير: ينبغي التأكيد بأن التداول في (عقود الفروقات) ليس مناسباً لجميع العملاء. يتوجب عليك عدم الدخول في أي تعاملات مباشرة أو غير مباشرة في عقود الفروقات ما لم تكن تعرف وتفهم الميزات والمخاطر التي تنطوي عليها وأنه قد تخسر كل أموالك بالكامل وأيضاً قد يُفرض عليك رسوماً إضافية. معظم العملاء الذين يتعاملون في التداول الهامشي خارج البورصة يخسرون المال.

أنا أقر من خلال من توقيع الرقمي بأنني قد قرأت وفهمت وقبلت الإفصاحات الواردة أعلاه.

11. أداء العميل

نعرض هنا النسبة المئوية للعملاء الأفراد النشطين الذين لم يحققوا أرباحاً عند تداول عقود الفروقات:

الربع السنوي	نسبة الخسارة (فترة 12 شهراً)
2024/03/31 – 2024/01/01	74%
2023/12/31 – 2023/10/01	73.89%
2023/09/30 – 2023/07/01	72.58%
2023/06/30 – 2023/04/01	72.87%

النسخة: 02/2024